



**MEMORIA**

**Y**

**BALANCE 1996 - 1997**

**YMCA TEMUCO**

**ASOCIACION CRISTIANA DE JOVENES DE TEMUCO**

**Aldunate 620 Of. 707 Temuco Chile Fono Fax: 230079**





## MEMORIA YMCA TEMUCO

### PERIODO 1996 - 1997

A fines de 1995, a raíz de una conversación con el Sr. Julio Moliné Díaz, en su calidad de Presidente de la Asociación Cristiana de Jóvenes de Santiago, se autorizó, mediante certificado de presentación, al Sr. Gustavo León Alarcón para procurar crear una YMCA en la ciudad de Temuco.

La resolución anterior, fue basada en el espíritu Guayano, que en sus objetivos más importantes, tiene el deber de ampliar el ámbito de nuestro movimiento, y que en conciencia Temuco se manifiesta como ciudad propicia para ello en el Sur de Chile.-

Siendo así, se entregó en primera instancia, al Sr. Julio Orellana un primer estudio - proyección, en lo que se incluía lo siguiente:

- Un presupuesto tentativo de gastos operacionales.
- Una impresión sobre idiosincrasia del temuquense, como individuo exitista.
- Un resumen sobre la impresión favorable para una YMCA en esta ciudad.

Con todos estos estudios se inició la organización de una reunión para el día 17/04/96 con personalidades de la zona. Esta reunión sería presidida por personeros de la Asociación Cristiana de Jóvenes de Santiago.-

El día 16 de Abril, arribaron a Temuco los Srs. Julio Moliné, Julio Orellana, Alfredo Cañas y Alejandro Leiva. En primera instancia se visitó varias propiedades susceptibles de compra y posteriormente se realizaron según programa las siguientes reuniones con las autoridades regionales:

- Sr. René Saffirio, (Alcalde) : Ofreció su concurso para obtener un terreno en comodato.-
- Sr. Oscar Eltit, (Intendente Regional) : Ofreció su apoyo financiero para una piscina temperada.
- Sr. Isaac Vergara, (Gobernador) : Se manifestó muy interesado en la idea de una YMCA para Temuco.-





- Sr. Luis Campos, (Dir. Reg. de DIGEDER): En reunión con el Comité Provisional de YMCA Temuco ofreció su concurso para apoyar económicamente la construcción de una piscina. Situación que ya habría conversado con el Sr. Intendente.

El día 17 de Abril en el Hotel de la Frontera, se realizó una gran reunión con asistencia de 59 personeros relevantes de la Región.

Dicha reunión fue presidida por los directivos de Santiago, quienes dieron su bienvenida a los asistentes. A continuación muchas personalidades de la región manifestaron su gran conformidad por la creación de una YMCA en Temuco.-

Con este anuncio favorable, se inició oficialmente la YMCA Temuco, constituyéndose un comité oficial y cambiando su proyección original, de compra de una propiedad ante el ofrecimiento recibido de poder contar con un comodato.

Posteriormente el Sr. Gustavo León fue recibido en Santiago por un comité de la Directiva y en ella se concretó lo siguiente:

- Arrendar una oficina de Informaciones en Temuco.-
- Contratar una Secretaria para su atención.-
- Apoyar las gestiones de Gustavo León, con un honorario de \$ 100.000,- y un pasaje aéreo Temuco - Santiago - Temuco, por mes, (por una exigencia médica que le impide el uso de buses o tren.)
- Apoyar mensualmente con el financiamiento de los gastos operacionales necesarios.
- Se recibiría desde Santiago, un computador con impresora.
- Se instaló un teléfono y fax.-
- Se consiguieron muebles, sillas y escritorios, algunos donados y otros comprados.





### **TROPIEZOS:**

1. Los fondos solicitados a la Intendencia (FNDR) no pudieron concretarse por las leyes municipales que impedían su uso en un terreno en Comodato adjudicado a una entidad privada.
2. El Comodato inicial aprobado por el Concejo Municipal por 50 años, en Cancha N° 3 del Estadio, debió ser reubicado, ante presión ejercida por el Club de Deportes Temuco, por estar instalada en ella la Escuela de Fútbol zonal. Por lo tanto se nos adjudicó el primer terreno elegido al lado de la cancha de BiciCross, formalizándose su entrega en comodato mediante escritura pública el 28 de Octubre de 1997.
3. Por carta resolución de Digeder Nacional expedida a Digeder Regional de Temuco, se establece la postergación de la prioridad de apoyo a nuestro Proyecto hasta 1998, lo que significa que el posible financiamiento para nuestra construcción no recibirá fondos hasta 1999.- Hechas las consultas en Digeder Santiago, se aclaró que la prioridad de este año había recaído en la Universidad de La Frontera para un proyecto presentado en 1996, por mil quinientos millones de pesos para un Estadio Olímpico al que Digeder aportará un tercio.





### **TROPIEZOS:**

1. Los fondos solicitados a la Intendencia (FNDR) no pudieron concretarse por las leyes municipales que impedían su uso en un terreno en Comodato adjudicado a una entidad privada.
2. El Comodato inicial aprobado por el Concejo Municipal por 50 años, en Cancha N° 3 del Estadio, debió ser reubicado, ante presión ejercida por el Club de Deportes Temuco, por estar instalada en ella la Escuela de Fútbol zonal. Por lo tanto se nos adjudicó el primer terreno elegido al lado de la cancha de BiciCross, formalizándose su entrega en comodato mediante escritura pública el 28 de Octubre de 1997.
3. Por carta resolución de Digeder Nacional expedida a Digeder Regional de Temuco, se establece la postergación de la prioridad de apoyo a nuestro Proyecto hasta 1998, lo que significa que el posible financiamiento para nuestra construcción no recibirá fondos hasta 1999.- Hechas las consultas en Digeder Santiago, se aclaró que la prioridad de este año había recaído en la Universidad de La Frontera para un proyecto presentado en 1996, por mil quinientos millones de pesos para un Estadio Olímpico al que Digeder aportará un tercio.





## **ANÁLISIS NUEVA SITUACIÓN DEL PROYECTO YMCA TEMUCO**

Bajo este nuevo panorama el Directorio YMCA Temuco acordó estudiar la factibilidad de una readecuación del proyecto, considerando lo que a la fecha tenemos y podremos obtener.-

### **1.1. CONSIDERACIONES**

Se establece nuestra actual posición de avances del proyecto hasta esta fecha: (fuera de los avances legales ya obtenidos: Personería Jurídica- Rut- Iniciación de Actividades, etc.)

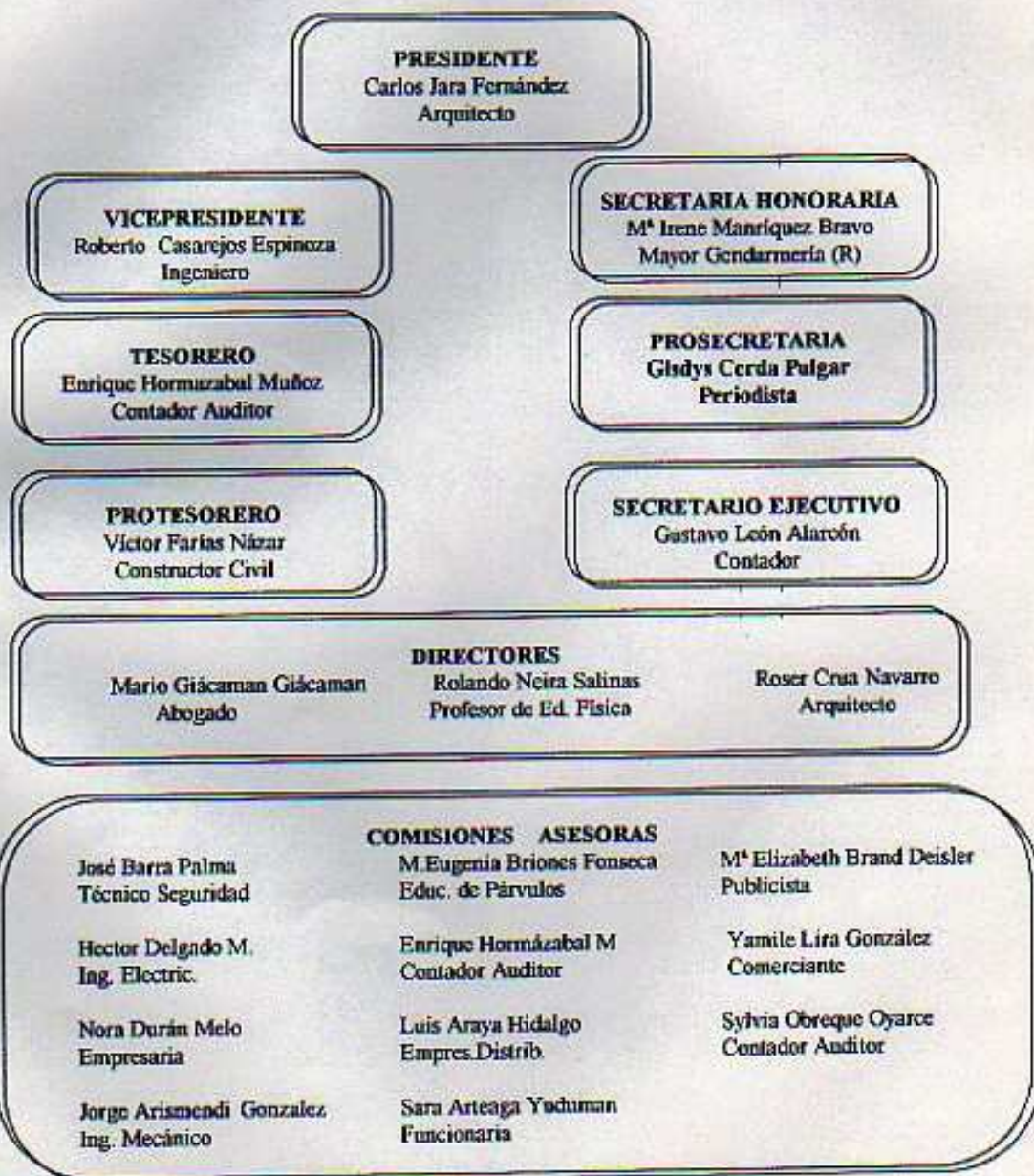
En lo principal tenemos:

- \* Una oficina ubicada en el lugar de la construcción, con Secretaria como elemento de comunicación y otros.
- \* Aporte de Gastos Operacionales de ACJ Santiago que alcanzan a \$ 13.806.669 al 31 de Diciembre de 1997.
- \* La posibilidad de apoyo financiero para la construcción por parte de la ACJ de Santiago.
- \* 125 Socios constructores con su aporte anticipado de \$ 4.700.000,- Hasta la fecha. y \$ 5.400.000,- adicionales en cuotas y cheques por cobrar hasta febrero de 1998.
- \* 1 Comodato por terreno Municipal de 7.006 M2 por 50 años. Según Decreto Municipal 1.647 del 03/11/97.



**1.2. ELECCION DIRECTORIO**

En conformidad a los estatutos se eligió un directorio legal el 12 de Marzo de 1998 cuya duración está programada hasta Abril de 1999, fecha en que deberá reemplazarse un tercio.





### 1.3 COMPROMISOS

- a. Según Contrato de Comodato, deberemos empezar las obras de construcción en 1998 priorizando lo siguiente:
- \* Construcción partes edificio para administración y salas varias.
  - \* Piscina Temperada semi olímpica.
  - \* Cierros del Espacio en Comodato.
  - \* Reubicación del camino de acceso al Estadio Municipal por Avda. Olympia.
- b. Según campaña para socios constructores nuestro compromiso es tener un complejo operativo en 1998.- (Al menos la piscina)





## READECUACIÓN DEL PROYECTO

Con el fin de dar cumplimiento a los compromisos contraídos por una parte y poder obtener una efectiva fuente de financiamiento por otro lado, el Comité Ejecutivo decidió replantear el proyecto de manera que en una primera etapa, con el sólo aporte de los fondos solicitados a la ACJ de Santiago y los aportes obtenidos a través de los socios constructores, se pudiese contar con un complejo funcional provisorio.

En nuestra conversación con Digeder ha quedado establecido que la nueva solicitud deberá ser presentada con prontitud y en ella no podríamos contemplar inversiones ya realizadas de infraestructura física. Esta nueva solicitud se resolvería en 1998, y sus fondos se obtendrían en 1999.-

En consecuencia nuestra solicitud de fondos para piscina y otros se deberá limitar al saldo de construcciones definitivas por hacer.

En consecuencia se decidió plantear el proyecto que se indica a continuación :

### 1a. ETAPA (Fondos ACJ Santiago y actuales socios constructores)

- Construcción de piscina semiolímpica de 25m. x 16 m.
- Arriendo de un sistema de calderas y filtros sólo para temperar el agua.
- Cubierta inflable de plástico de alta resistencia para cubrir la zona de piscina, con sistema de calefacción ambiental e iluminación.
- Pavimentación del radier del futuro gimnasio, el cual será destinado inicialmente a cancha de patinaje, instalación deportiva que no existe en la zona.
- Obra gruesa de cuerpo central en una planta, con habilitación de 2 camarines, oficinas administrativas y una sala amplia para reuniones y aeróbica.
- Construcción de 2 canchas techadas de paddle tennis, instalaciones deportivas inexistentes en la zona y de amplio desarrollo en otras zonas del país por su facilidad de aprendizaje y la posibilidad de ser practicado en forma familiar.

Con esta primera etapa se cumplirá con el compromiso de una piscina en 1998 y se podrá hablar de que se contará con un complejo deportivo aceptable para los socios constructores y nuevos socios normales.

Estas condiciones exigen al Comité desarrollar un plan de construcción que contemple tanto obras definitas como transitorias.





## Conclusiones

A. Con nuestra petición a la ACJ de Santiago, que es de 10.000 UF y los aproximadamente 30 millones de pesos en socios constructores posibilitaríamos la primera parte de la YMCA Temuco en el año 1998.

Esta construcción, aunque en parte provisoria permitirá contar con un complejo deportivo recreativo conformado por: piscina temperada, sala multiuso y aeróbica, pista de patinaje y multicancha sobre radier, canchas de paddle tennis y un entorno físico que permite la realización de diferentes actividades deportivo recreativas.

Adicionalmente, se contará con instalaciones administrativas y técnicas que posibilitan la realización de programas.

Parte importante de estas instalaciones estarán abiertas al público en general, previa cancelación de una entrada, con el doble propósito de financiar las instalaciones y promocionar el movimiento YMCA.

B. Esta construcción nos permitirá cumplir :

- a) Con las condiciones del comodato firmado con Municipalidad (se adjunta copia).
- b) Con los socios constructores.
- c) Generará el entusiasmo de nuevos Socios Constructores para la terminación del proyecto.

C. Nuestra solicitud a Digeder en 1998 consistirá en fondos para construcción definitiva de piscina cubierta: techumbres y cierros definitivos de la piscina, sistema de calderas para agua temperada y filtros para su mantención, 2 camarines completos y graderías portátiles (la estructura cubierta a ser financiada por Digeder contemplará un espacio libre para ubicar graderías portátiles, donde se ubicarán los gimnasios menores cuando no haya evento.)

Según lo conversado con Digeder es probable que una cifra alzada pueda ser acogida en 2 cuotas, así podríamos concluir las terminaciones en su segunda parte en 1999 y finalizar en el año 2.000.-

*D. Como consecuencia realmente muy importante y que será de orgullo para nuestra Institución Madre la Asociación Cristiana de Jóvenes de Santiago, durante 50 años y seguramente más estará viva la presencia*





*de la YMCA en Temuco, lapso que permitirá a una gran cantidad de personas comprometerse con la filosofía guayana y así posibilitar los objetivos de difusión de la doctrina de Jesucristo nuestro Señor.*

**Firman por Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco**

**M<sup>a</sup> IRENE MANRIQUEZ BRAVO  
SECRETARIA**

**CARLOS JARA FERNANDEZ  
PRESIDENTE**

**GUSTAVO LEON ALARCON  
SECRETARIO EJECUTIVO**

**Aldunate 620 Of. 707 Temuco Chile Fono Fax: 230079**





YMCA TEMUCO		BALANCE GENERAL AL 31/12/97		RUT: 79.731.900-8	
ACTIVO				PASIVO	
<b>CIRCULANTE</b>				<b>LARGO PLAZO</b>	7.002.887,-
Disponible		5.370.087,-		Cuotas Socios Constructores	7.002.887,-
Bco Sudamericano	4.366.789,-				
Doc. x Cobrar	1.003.298,-				
<b>Total Activo circulante</b>		<b>5.370.087,-</b>		<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>	<b>7.002.887,-</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		2.725.203,-		<b>PATRIMONIO</b>	13.806.669,-
Muebles y Utiles	844.880,-			Aportes ACJ Santiago	13.806.669,-
Máquinas Ofic.	411.179,-				
Instalaciones	250.000,-				
Proyecto Construcción	1.219.144,-				20.809.556,-
<b>OTROS ACTIVOS</b>		11.547.956,-		<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	(1.166.310,-)
Gastos Puesta en Marcha (Gastos Operac. financiados x ACJ Sigo)	11.547.956,-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>19.643.246,-</b>		<b>TOTAL IGUAL ACTIVO</b>	<b>19.643.246,-</b>

CUENTAS DE ORDEN

Terreno de 7.006m2 en Estadio Municipal	507.543.500,-	Propiedad Municipal de Temuco	507.543.500,-
---	---------------	-------------------------------	---------------

NOTAS AL BALANCE

1. Por ser primer año de ejercicios legal (IV a XII) no se hizo corrección monetaria y no se aplicó depreciaciones.
2. Gastos Puesta en Marcha: Corresponde a los gastos operacionales en Oficina de Informaciones financiados por ACJ de Santiago. Estos serán amortizados en varios años cuando la YMCA esté en actividad.
3. Valorización Terreno en cuentas de Orden: Se ha establecido un valor de 5 UF M2 sobre 7.006 m2, con el fin de ponderar este terreno para su uso durante 50 años, según condiciones del comodato, Decreto Municipal N 1.647 del 03/11/97.
4. Cuotas socios constructores: Se le ha considerado en pasivo largo plazo y no un ingreso, puesto que el compromiso es que estos fondos se emplean en la futura construcción del edificio.





YMCA TEMUCO

ESTADO DE RESULTADOS  
al 31/12/97

RUT: 73.731.900.8

Donación Recibida		\$ 400.000,-
Comisión y Honorarios	\$ 587.438,-	
Gastos Varios	\$ 123.333,-	
Gastos Viajes	\$ 111.239,-	
Gastos Publicitarios	\$ 744.301,-	
		\$ ( 1.566.310,-)
Pérdida del periodo		\$ ( 1.166.310,-)

Notas al Estado de Resultado

- Donaciones recibidas : Corresponde al aporte de 2 escritorios y 20 sillas otorgadas por los socios de ASIMCA.-
- Comisión y Honorarios : Corresponde al 10% de Comisión según cuotas socios constructores pagados a promotores y otros.
- Gastos viajes : Corresponde a un viaje aéreo especial por problemas de urgencia de la Institución.
- Publicitarios : Corresponde a Trípticos, poster, autoadhesivos, avisos, cassettes, videos y otros para dar a conocer la YMCA Temuco.

Aldunate 620

Of. 707

Temuco

Chile

Fono Fax: 230079



RAZON SOCIAL : YNCA TEMUCO  
 .U.T. : 73731900-9  
 SUCURSAL : YNCA TEMUCO  
 DIRECCION :  
 ZONA : TEMUCO  
 COMUNA : TEMUCO  
 GERO : CULTURA INTEGRAL  
 EJERCICIO ENTRE EL 01/01/97 Y EL 31/12/97

Fecha : 31/12/97

BALANCE GENERAL

CUENTAS	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
			Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Perdida	Ganancia
10.01.01.01 CAJA	6,329,920	6,329,920						
3.01.02.01 BANCO SUD AMERICAN	7,494,064	3,127,275	4,366,789		4,366,789 ✓			
10.01.03.01 GASTOS PUESTA EN M	11,817,956	270,000	11,547,956		11,547,956 ✓			
10.01.04.01 BOC. PROTESTADOS	1,099,175	1,099,175						
3.01.06.01 DOCUMENTOS POR COB	4,191,705	3,189,467	1,003,238		1,003,238 ✓			
10.02.01.01 MUEBLES Y UTILES	844,890		844,890		844,890 ✓			
10.02.02.01 MAQUINAS DE OFICINA	411,179		411,179		411,179 ✓			
0.02.03.01 INSTALACIONES	250,000		250,000		250,000 ✓			
10.02.04.01 PROYECTO CONSTRUCC	1,219,144		1,219,144		1,219,144 ✓			
20.01.04.01 IMPUESTO 2DA CTG..	58,742	58,742						
0.01.08.01 SOLICIOS CONSTRUCTOR	355,998	7,758,885		7,002,887		7,002,887		
20.01.03.01 APORTES ACJ. STGO		13,806,669		13,806,669		13,806,669		
40.01.08.01 DONACIONES RECIBID		400,000		400,000				400000
0.02.02.01 COMISIONES Y HONOR	587,439		587,439				587,439	
40.02.04.01 GASTOS DE OFICINA	7,525		7,525				7,525	
40.02.05.01 GROS DE VIAJES Y R	111,239		111,239				111,239	
0.02.06.01 GROS DE REPRESENTA	29,258		29,258				29,258	
40.02.09.01 GROS COMUNICACIONE	27,550		27,550				27,550	
40.02.11.01 GASTOS PUBLICITARI	744,301		744,301				744,301	
3.02.12.01 CUENTAS FEDERACION	50,000		50,000				50,000	
40.02.13.01 GROS CAPACITACION	50,000		50,000				50,000	
<b>TOTAL POR PAGINA :</b>	<b>35,638,073</b>	<b>35,638,073</b>	<b>21,209,556</b>	<b>21,209,556</b>	<b>19,643,246</b>	<b>20,809,556</b>	<b>1,566,310</b>	<b>400000</b>
<b>IMAS :</b>	<b>35,638,073</b>	<b>35,638,073</b>	<b>21,209,556</b>	<b>21,209,556</b>	<b>19,643,246</b>	<b>20,809,556</b>	<b>1,566,310</b>	<b>400000</b>
<b>RESULTADO DEL EJE.:</b>						<b>1,156,310</b>		<b>1166310</b>
<b>TOTAL IGUALES :</b>	<b>35,638,073</b>	<b>35,638,073</b>	<b>21,209,556</b>	<b>21,209,556</b>	<b>20,809,556</b>	<b>20,809,556</b>	<b>1,566,310</b>	<b>1566310</b>

El presente Balance y los Informes adjuntos han sido confeccionados de acuerdo a los datos entregados por el Contribuyente