



9X
Región
de la
Araucanía

MEMORIA 1998

Asociación Cristiana de Jóvenes de Temuco



MEMORIA YMCA TEMUCO

MENSAJE GUAYANO

¿Qué conformará nuestra YMCA Temuco?

- Un lugar
- Un edificio
- Una piscina
- Gimnasios
- Salas de reuniones
- Espacios recreativos

¡Desde luego que sí!

- Esta parte de infraestructura es indispensable, pues, sin este edificio no se podría cobijar a nuestra membresía.

Pero, esta construcción necesita una sustentación mucho mayor, además de sus fundaciones, pilares y muralla. Necesita tener alma, un espíritu, una voluntad que se manifiesta con claridad en el Art. 2 de nuestro Estatuto:

"Esta Corporación, Cristiana en su esencia procura formar mejores personas, tanto en su aspecto físico como espiritual, para conseguir una sociedad más perfecta y solidaria. Para cumplir lo anterior, y sin perseguir fines de lucro, procura:

- a) Difundir, estimular y fomentar las prácticas de cultura física y de los deportes, con el fin de colaborar a un desarrollo armónico de la personalidad humana, en sus fases físicas, espirituales y morales.*
- b) Asimismo, como complemento de lo anterior, procura difundir las enseñanzas cristianas en toda su pureza; ofreciendo un testimonio del poder salvador de JESUCRISTO; propender a la unidad de todos los cristianos, en un movimiento no eclesiástico; y propiciar el cumplimiento*

Avda. Olympia N° 1401 - Fono Fax : 265191 - Temuco - Chile

del mandato de JESÚS, la comprensión internacional, la buena voluntad entre los hombres y los pueblos, la solución de las tensiones y abolición de la guerra, difundiendo su mensaje sin distinciones de ninguna especie, a fin de favorecer la justicia social.

c) Para ello debe capacitar a colaboradores y líderes con una debida preparación y apostolado que les permita transmitir los aspectos básicos de un buen cristiano en su trilogía de "ALMA, MENTE Y CUERPO".-

Estos aspectos conforman el perfil de una persona que compenetrada en esta forma pueda servir con armonía, con comprensión, tolerancia logre inducir a su alrededor un ambiente de agrado para nuestros hermanos de esta hermosa región de la Araucanía, **regalo de nuestro Señor.**

El Directorio y Comité de la IACC Temuco, agradece muy sinceramente este apoyo que refuerza nuestra capacidad de personalidad para que en el futuro podamos a nuestro vez difundir nuestra doctrina y apoyar esta IACC en el Sur de Chile.

Gracias, Dirección y Junta Patronal de A.C.J. de Santiago de Chile.



Agradecimientos

Es necesario y de justicia destacar la actitud altamente guayana de la Asociación Cristiana de Jóvenes de Santiago.

Desde 1996 esta Asociación ha tomado a su cargo todos los Gastos Operacionales obligados para mantención, primero de una oficina de informaciones y proyección de la YMCA Temuco y posteriormente un apoyo de 7.000 UF para iniciar la construcción del Edificio Sede.

El Directorio y Comité de la YMCA Temuco, agradece muy sinceramente este apoyo que refuerza nuestro espíritu de generosidad para que en el futuro podamos a nuestra vez difundir nuestra doctrina y apoyar otra YMCA mas al Sur de Chile.

Gracias, gracias, Directorio y Junta Patrimonial de ACJ de Santiago de Chile.

Por su importancia iniciamos esta Memoria con lo referente a Construcción:

1. Postergación Proyecto Construcción:

Con la firma y decreto municipal del comodato a fines de 1997, por el nuevo lugar de 7.006 m², en vez de la Cancha N° 3, se debió anular el proyecto anterior y hacer uno nuevo que pudiera adecuarse al terreno cuyas características son totalmente diferentes.

Asimismo, Digeder nuevamente postergó nuestra solicitud de fondos a consecuencia de la recesión; ya que, los aportes que recibe sólo podrían cubrir los compromisos anteriores.

1.1. Nuevo Anteproyecto:

Fue aprobado y está en marcha esperando su concreción en los plazos que detallamos:

En 1999

Primera Fase : Piscina Temperada y Camarines damas y varones.

Segunda Fase : 1er Piso y servicios Edif. Administrativos y camarines damas y varones.

En año 2000

Tercera Fase : Terminación 2° y 3er Piso edificio administrativo y camarines niños y niñas.

En año 2001

Cuarta Fase : Multicancha cubierta.

2. Nueva Casa de Información:

En Febrero de 1998, se compró una casa de 80 m², usada. Esta quedó habilitada en nuestro terreno en mayo de 1998, y tiene la dirección oficial de Avda. Olympia N° 1401 - Fono: 265191.- Se invita cariñosamente nos visiten y conozcan el sitio y los detalles del proyecto y programas que se han planeado.

3. Comités Asesores:

Se ha conformado para una mejor gestión los siguientes comités Asesores, los que se reúnen en forma independientemente y desarrollen planos y proyectos que deben ser expuestos al Directorio para su aceptación o rechazo.

Las comisiones que se han determinado deben estudiar y proponer soluciones a las actuales necesidades de nuestra Institución.

3.1. Comité de Construcción:

Sr. Carlos Jara F.	Arquitecto
Sr. Roberto Casarejos E.	Ing. Civil
Sr. Hector Delgado M.	Ing. Electricista
Sr. Victor Farias N.	Constructor Civil
Sra Roser Crua N.	Arquitecto

3.2. Comité Campaña Financiera

Sr. Luis Donoso M.	Ing. Agrónomo
Sr. Luis H. Araya H.	Empresario
Srta. M ^a Irene Manriquez B.	Mayor Gendarmería (R)
Srta. Sarach Toro	Estudiante Ing. Comerc.

3.3. Comité Publicidad y Difusión

Sra. Gladys Cerda P.	Periodista
Sra. M.Elizabeth Brand D.	Publicista
Sra. Yamile Lira G.	Empresaria
Srta. Tania Iturra R.	Egresada Periodismo

3.4. Comité de Programa

Sr. Rolando Neira S.	Prof. Educ. Física
Sra. Mónica Mora C.	Docente
Sra. Eugenia Briones F.	Educ. Párvulos
Sr. Gastón Montero A.	Vendedor Seguros

3.5. Comité Legal:

Sr. Mario Giácaman G. Abogado
Srta. Silvia Obreque O. Contador Auditor

Todas estas comisiones han tenido reuniones y algunos de sus resultados han sido expuestos al directorio, los que en general han sido aceptados y se han llevado a la práctica y otros están en proceso.

4. Avances en Proyecto Construcción:

- 4.1. Se ha terminado el anteproyecto de construcción.
- 4.2. Se presentó el día 09 de Noviembre de 1998 la solicitud de permiso de construcción ante el Depto. de Obras de la Ilustre Municipalidad de Temuco.
- 4.3. El día 03/12/98 la Asociación Cristiana de Jóvenes de Santiago, concretó un aporte financiero de U.F 7.000 (\$ 103.000.000) para iniciar la construcción de nuestra Institución en Temuco.
- 4.4. Estudios de Proyecto:
Se cerró contrato con el Ing. Civil Sr. Eduardo Rodríguez para el estudio de Cálculo Estructural. Estudio que deberá quedar terminado el día 15/03/99. Para estos efectos se le entregó el Análisis de Suelo.
(Nota: Estudio de Cálculo es indispensable para la iniciación de las Obras)
- 4.5. Proyecto Aguas : (Potable, lluvias y alcantarillado)
Se firmó contrato con el Sr. Germán Garcés - Constructor Civil, que deberá entregar el Proyecto en marzo de 1999. (Nota: Se debe acordar con un especialista la confección de un pozo profundo entre 35 a 40 mts. para captación de aguas)
- 4.6. Proyecto Eléctrico y Comunicaciones:
El Sr. Héctor Delgado, miembro de nuestro comité Asesor, preparará este proyecto y su concreción en el edificio.

5. Cotizaciones Obtenidas.

5.1. Temperación : Se han recibido 4 cotizaciones:

- 2 de ellas en Gas Licuado
- 1 con electricidad y
- 1 con petróleo.

5.2. Piscina : Se ha recibido 6 cotizaciones bastantes dispares.

5.3. Estructura : Se han recibido

- 2 Cotizaciones por globo plástico
- 2 cotizaciones por estructura metálica.

5.4. Pozo Profundo para aguas: Se han recibido 3 cotizaciones.

6. Exigencias Municipalidad por el Contrato de Comodato:

Se ha cumplido con las exigencias siguientes insertas en el contrato de Comodato:

6.1. Se hizo el cierre de terreno, con malla ácima en un perímetro de 128 mts. con 2.20 mts. de altura y aumentando esta a 4 mts. frente de la Cancha N° 3. Además de una puerta interior de corredera frente a calle antigua.

6.2. Se hizo el cambio de calle interior en 96 mts lineales x 6 mts. de ancho, adoquinados, con una puerta metálica de corredera en su nuevo acceso por Avda. Olympia.

6.3. Se trasladó la postación de luminarias a la nueva calle en el interior del Estadio.

7. Socios Constructores:

Se debe hacer una muy especial mención a esta membresía que ha entregado voluntariamente un año de cuotas con el fin de cooperar y facilitar este proceso.

Debemos destacar que estas personas han tenido la paciencia de espera, algunos de ellos, casi de dos años, para que este proyecto pueda concretarse.

Es enormemente grato manifestar que la respuesta de estas personas alcanza al 31/12/98 a la cantidad de 180 socios constructores.

La meta propuesta al 31/03/99 es de \$ 350 socios constructores.

8. **Campaña Financiera:**

La Dirección Regional de SII, mediante D.L. 296 del 10/07/98 nos ha otorgado el acogernos a la Ley de Donaciones que califica como gasto permitido las donaciones que pudieren entregarnos las empresas regionales.

Con este fin se ha aprobado un plan a comenzar en Abril de 1999 con motivo, esperamos de la colocación de la *1ª Piedra del Edificio*. Este plan contempla beneficios especiales para los funcionarios de esas empresas. Se espera un apoyo técnico con la visita de un experto de la YMCA de El Paso de EE.UU.

9. **Publicidad y Difusión:**

Se aprobó la confección de un nuevo tríptico con modificaciones para la nueva Campaña Financiera y un gran letrero donde exponer y destacar las empresas que nos otorguen donaciones.

Llevar esta Campaña a conocimiento general mediante informaciones en los medios de difusión.

10. **Actividades:**

El Comité correspondiente, ha efectuado dos reuniones para recibir Socios nuevos. Además paseos a Volcán Lonquimay y Termas de Tolhuaca - Simultánea de Ajedrez con entrega de premios recordatorios- Visita al Hospital Regional en la Unidad de Niños, a los que se les llevó juguetes, golosinas y ropa en víspera de pascua. Esta actividad fue destacada por la prensa. En nuestro local se hizo dos reuniones una para celebrar Navidad y otra para Año nuevo. La reunión de Navidad se hizo en la víspera y la de año nuevo al día siguiente.

DIRECTORIO Y COMITE YMCA TEMUCO 1998

PRESIDENTE
 Carlos Jara Fernández
 Arquitecto

VICEPRESIDENTE
 Roberto Casarejos Espinoza
 Ingeniero

SECRETARIA
 María Irene Manríquez Bravo
 Mayor Gendarmería (R)

PROSECRETARIA
 Gladys Cerda Pulgar
 Periodista

TESORERO
 Luis Donoso Morcno
 Ing. Agrónomo

PROTESORERO
 Víctor Fariás Názar
 Constructor Civil

DIRECTORES

Mario Giacaman Giacaman
 Abogado

Rolando Neira Salinas
 Docente UFRO

Roser Crua Navarro
 Arquitecto

ASESORES

José Barra Palma
 Técnico Seguridad

M. Eugenia Briones Fonseca
 Educ. de Párvulos

M^a Elizabeth Brand Deisler
 Publicista

Hector Delgado M.
 Ing. Electric.

Enrique Hormizabal M
 Contador Auditor

Yamile Lira González
 Comerciante

Luis Araya Hidalgo
 Empres. Distrib.

Sylvia Obreque Oyarce
 Contador Auditor

Washington Manríquez Wibert
 Constructor Civil

Mónica Mora Castillo
 Docente

Alejandro Soto González
 Estudiante Universitario

FUNCIONARIOS

Gustavo León Alarcón
 Secretario Ejecutivo

Sara Arteaga Yuduman
 Secretaria

Tania Iturra Retamal
 Publicidad

Avda. Olympia N° 1401 - Fono Fax : 265191 - Temuco - Chile

Del Personal

El Personal que ha asumido la operación administrativa está constituida al día de hoy por:

Sr. Gustavo León Alarcón,	Secretario Ejecutivo	: Desde sus comienzos.
Srta. Sara Arteaga Yudumán	Secretaria	: Desde Jul/1996.
Sr. Luis Saéz V.	Mant. Sitio	: 1/2 Jorn. Dic/98
Srta. Tania Iturra Retamal	Public. y Promotores	: Sin Horario
Sra. Johana Pezo Contreras	Dibuj. Técnico Autocad	: 1/2 Jornada Jul/98

Promotores

Desde Noviembre de 1998 se decidió aumentar esta planta con el fin de lograr la meta de 350 socios al 31/12/99.

Planta de Promotores a la fecha:

Sra. Cecilia Araya Arrey.	Mar/97
Srta. Angélica Pilquiman P.	Mar/97
Srta. Sarah Toro Carrasco	Jul/97
Sr. Adrian Escalante González	Jul/97
Sr. Gastón Montero Alvarez	Nov/98
Sr. Patricio Huinca de la Fuente	Nov/98
Sra. Eugenia Brand Seiltgens	Dic/98

YMCA TEMUCO
AVDA. OLYMPIA N° 1401
TEMUCO FAX: 26 51 91

RUT. 73.731.900-8
PERSONERIA JURIDICA N 116 DEL 10/02/97

YMCA TEMUCO BALANCE GENERAL AL 31/12/98 RUT: 79.731.900-8

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE		CORTO PLAZO	
		No hay	
Deposito	2.719.795		
Banco Sudamericano	1.421.865		
Banco Caba	1.297.930		
Déficit	22.867.640	LARGO PLAZO	11.545.047
G. puesta en marcha	21.012.279	Cuotas Socios Constructores	
Trasl. calle y postes	1.855.361		
		Total Pasivo Exigible	11.545.047
Total Activo circulante	25.587.435		
ACTIVO FIJO		PATRIMONIO	
		Aportes ACJ	
Obras Informativas	2.340.651		23.915.620
Muebles y Utiles	844.880		
Máquina Ofic	411.179	Déficit 1997	(1.166.310)
Instalaciones	250.000		35.460.667
Herramientas	37.115		
Proyecto Construcción	2.628.405	Déficit anual	1.116.171
Cierres y bodega	2.175.584		
Cancha Voleibol y B. Fut.	68.747		
TOTAL ACTIVO	34.344.496	TOTAL IGUAL ACTIVO	34.344.496

CUENTAS DE ORDEN

7.006 Mts de terreno en Comodato	617.315.054	Terreno de Municipalidad de Temuco	617.315.054
----------------------------------	-------------	------------------------------------	-------------

Nota al balance

1. No se han efectuado correcciones monetarias, ni depreciaciones; por lo que las cifras son históricas.
2. Los gastos diferidos se amortizarán en 5 años desde la puesta en marcha de la YMCA Temuco.
3. Valorización del Terreno en cuentas de orden, obedece a que la YMCA Temuco, tendrá la tuición de este terreno durante 50 años. Según decreto Municipal N 1647 del 03/11/97.
4. Cuotas socios Constructores, se han dejado como pasivo largo plazo, ya que una vez que la YMCA Temuco, este funcionando serán consideradas "utilidad".
5. Los aportes de la ACJ de Santiago, incluyen corrección monetaria de acuerdo a cargos hechos en la cuenta corriente de Ymca Temuco.

Avda. Olympia N° 1401 - Fono Fax : 265191 - Temuco - Chile

AMCA

AMCA TEMUCO
AVDA OLYMPIA N° 1401
FONO FAX 26 51 91
TEMUCO

RUT. 73.731.900-8
PERSONERIA JURIDICA N 116 DEL 10/02/97

ESTADO DE RESULTADOS AL 31.12.98.

Total ingresos del periodo		99.805
Ingresos por:		
Comercios y Honorarios	439.532	
Gastos Varios	111.537	
Utilidad	461.766	
Previsión Social	26.877	
Seguros contratados	10.150	
Déficit anual		(1.215.976) <u>(1.116.171)</u>

Información sobre Gastos:

Previsión social: corresponde a Imposiciones de Dibujante Técnico desde julio de 1998.

Gastos Publicitarios: corresponde a confección de 2000 trípticos, videos y cassette para promoción.

Gastos Varios: incluye movilización, inscripciones y atenciones.

Seguros: casa y contenido hasta el III de 1999.

Avda. Olympia N° 1401 - Fono Fax : 265191 - Temuco - Chile

MCA**TEMUCA TEMUCO**
AVDA OLYMPIA N° 1401
FONO FAX 26 51 91
TEMUCORUT. 73.731.900-8
PERSONERÍA JURÍDICA N 116 DEL 10/02/97**TEMUCO****ESTADO DE RESULTADOS AL 31.12.98.**

Total ingresos del período		99.805
Egresos por:		
Comisiones y Honorarios	439.532	
Gastos Varios	111.537	
Publicidad	461.766	
Previsión Social	26.877	
Seguros contratados	10.150	
		(1.215.976)
Déficit anual		(1.116.171)

Información sobre Gastos:

- 1) Previsión social: corresponde a Imposiciones de Dibujante Técnico desde julio de 1998.
- 2) Gastos Publicitarios: corresponde a confección de 2000 trípticos, videos y cassette para promoción.
- 3) Gastos Varios: incluye movilización, inscripciones y atenciones.
- 3) Seguros: casa y contenido hasta el III de 1999.

Avda. Olympia N° 1401 - Fono Fax : 265191 - Temuco - Chile